

Prijslijst Koningskwartier fase 4



Blok	Bouwnr.	Type	Tuinligging	Tuindiepte ca. (m1)	Perceelopp. ca. (m2)	Beukmaat (m)	Berging	Bijzonderheden	Woonopp. ca. (m2)	VON-prijs
1	1	Herenhuis	Zuidwest	12,0	269	7,2	Garage	Garage	178*	€ 460.000
	2	Herenhuis	Zuidwest	12,0	180	7,2	Tuin	Tuitgevel	188	€ 445.000
	3	Herenhuis	Zuidwest	12,0	184	7,2	Tuin		178	€ 435.000
	4	Herenhuis	Zuidwest	12,0	377	7,2	Garage	Garage	178*	€ 470.000
2	5	Kroon	Zuidwest	13,0	224	6,0	Tuin		139	€ 372.500
	6	Kroon	Zuidwest	13,0	150	6,0	Tuin		139	€ 355.000
	7	Kroon	Zuidwest	13,0	150	6,0	Tuin	Tuitgevel	147	€ 362.500
	8	Kroon	Zuidwest	13,0	258	6,0	Tuin		139	€ 372.500
5	28	Mantel	Zuid	15,0	153	5,4	Tuin		125	€ 337.500
	29	Mantel	Zuid	13,5	140	5,4	Tuin	Tuitgevel	132	€ 335.000
	30	Mantel	Zuid	13,5	135	5,4	Tuin		125	€ 325.000
	31	Mantel	Zuid	13,5	215	5,4	Tuin		125	€ 347.500
7	36	Mantel	Noordwest	5,0	125	5,4	Tuin		125	€ 307.500
	37	Mantel	Noordwest	7,0	105	5,4	Tuin		125	€ 298.000
	38	Mantel	Noordwest	9,0	112	5,4	Tuin	Tuitgevel	132	€ 307.000
	39	Mantel	Noordwest	10,5	122	5,4	Tuin		125	€ 310.000
	40	Mantel	Noordwest	12,0	133	5,4	Tuin		125	€ 315.000
	41	Mantel accent	Noordwest	13,5	133	5,4	Tuin	Gevelaccent	125	€ 315.000
	42	Mantel	Noordwest	12,0	124	5,4	Tuin		125	€ 312.500
	43	Mantel	Noordwest	12,0	124	5,4	Tuin	Tuitgevel	132	€ 320.000
9	44	Mantel	Noordwest	12,0	166	5,4	Tuin		125	€ 325.000
	46	Scepter	Zuidwest	**	443	6,9	Garage	Garage en erker	194*	€ 595.000

* Het woonoppervlakte is exclusief garage van 18 m2.

** De tuin is rondom het huis gesitueerd en beschikt over een totale oppervlakte van 248 m2, exclusief het talud aan de waterzijde.

Bouwnummer 46 is voorzien van twee privé parkeerplaatsen op de oprit.

Bouwnummer 8 en 46 hebben toegang tot een lager gelegen vlonder van ca. 14m2 aan het water.

De woonoppervlakte is exclusief berging (indien van toepassing).

Tuindieptes betreffen circa (gemiddelde) maten en zijn exclusief gedeelte mandelig achterpad (indien van toepassing).

De woningen worden gasloos gerealiseerd, dit is in de prijs inbegrepen.

Alle woningen worden opgeleverd exclusief keuken (aansluitpunten aangebracht op standaard positie, tenzij anders overeengekomen d.m.v. meer- minderwerk).

Alle woningen worden opgeleverd inclusief badkamer en toilet.

Prijslijst Koningskwartier fase 4



De VON-prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Legeskosten bouw
- Notariskosten voor transportakte grond en opstal
- Kosten makelaar
- BTW

Niet in de VON-prijs inbegrepen:

- Rente over vervallen grond- en bouwtermijnen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek

De vermelde oppervlakten zijn zo nauwkeurig mogelijk vastgesteld. Aan de indicatieve waarden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. De verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

Verkoopmakelaar



Ontwikkeling en realisatie

